

# **ALGEMENE VOORWAARDEN**

**HET ATELIER**

## Definities

**Huurder:** een natuurlijke of rechtspersoon die het gehuurde huurt

**Verhuurder:** Het Atelier, Nieuwstraat 44, 3771AT te Barneveld

**Gehuurde:** Het Atelier

## Het gehuurde

### *Artikel 1*

1. Huur en gebruik van het gehuurde is op eigen risico en verantwoordelijkheid (diefstal, schade, etc) van de Huurder.
2. Het is Huurder niet toegestaan het gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan door de Huurder is opgegeven, dit doel een andere benaming te geven dan is opgegeven, respectievelijk reclame te maken die afwijkt van het eerder aan de Verhuurder opgegeven doel.
3. De Huurder huurt de ruimte voor activiteiten waar een vergaderlocatie normaliter voor gebruikt wordt.
4. Bij gebruik van het gehuurde dient de Huurder aanwezig te zijn. De Huurder houdt toezicht op het gehuurde en de daarin aanwezige personen. De Huurder is verplicht bij het verlaten van de ruimte de deuren af te sluiten en zich ervan te overtuigen dat er geen mensen meer binnen zijn. De Huurder is niet bevoegd haar recht tot medegebruik - zonder overleg Verhuurder - over te dragen aan derden.
5. De activiteiten in het gehuurde vertonen geen verwantschap met horeca.
6. De Verhuurder heeft het recht zo nodig in de plaats van het gehuurde andere ruimte in huur aan te bieden, welk aanbod door de Huurder dient te worden aanvaard, indien de aangeboden ruimte gelijkwaardig is aan die van het gehuurde en zonder dat de Verhuurder gehouden is tot enige schadevergoeding.
7. De Huurder is niet bevoegd andere ruimtes op de Nieuwstraat 44 te betreden, met uitzondering van het gehuurde (Het Atelier).

## **Huurprijs en bijkomende kosten**

### *Artikel 2*

1. De overeengekomen huurprijs, alsmede de door de Verhuurder in verband met verhuur gemaakte kosten blijven verschuldigd wanneer de Huurder, om welke reden dan ook van het gehuurde geen gebruik maakt, behoudens het bepaalde in lid 2, van dit artikel en artikel 4.

2. Indien de Verhuurder niet in de gelegenheid is het gehuurde geheel of gedeeltelijk op de overeengekomen huurperiode ter beschikking van de Huurder te stellen noch ook het in artikel 1, lid 6 bedoeld aanbod aan de Huurder doet, zal de Verhuurder de in verband met de huurovereenkomst reeds door de Huurder betaalde bedragen crediteren en aan hem restitueren.

3. Alle door de Verhuurder te maken kosten zoals onvoorziene kosten van extra personeelsinzet ten behoeve van schoonmaak komen voor rekening van de Huurder. De kosten van de hier bedoelde extra kosten zullen zoveel als mogelijk vooraf aan de Huurder worden opgegeven, doch de Huurder zal zich in elk geval conformeren aan de bonafide opgave van de Verhuurder achteraf.

4. In de huurprijs van het gehuurde is het gebruik van water- en energievoorzieningen, internet (WiFi), geluidsinstallatie, beamer, veiligheidsinstallatie en nuttigen koffie + thee opgenomen. Hiervoor is geen aparte bijdrage verschuldigd.

## **Reservering**

### *Artikel 3*

1. Een reservering wordt definitief na betaling van de huurprijs via [www.hetatelierbarneveld.nl](http://www.hetatelierbarneveld.nl) of na schriftelijke toestemming.

## **Annuleringsvoorwaarden**

### *Artikel 4*

1. Bij annulering tussen twee weken en één week wordt 50% van de huurprijs in rekening gebracht.
2. Bij annulering korter dan één week voor de reserveringsdatum wordt 100% van de huurprijs in rekening gebracht.
3. Na annulering van een boeking en goedkeuring van Verhuurder voor restitutie ontvangt Huurder het bedrag binnen veertien werkdagen teruggestort op de rekening.

## **Betaling**

### *Artikel 5*

1. In geval van niet of niet tijdige betaling van de huurprijs of van de bijkomende kosten, zal de Verhuurder de Huurder de wettelijke rente in rekening brengen.
2. De ten gevolge van niet of niet tijdige nakoming van de huurovereenkomst door de Huurder aan de Verhuurder veroorzaakte kosten, komen voor rekening van de Huurder, die zich zonder enig voorbehoud conformeert aan de bonafide opgave van de Verhuurder. Vooruitlopende op het door de Verhuurder vaststellen van de werkelijke kosten, zullen in dat geval de buitengerechtelijke kosten tussen partijen voorlopig worden bepaald op een bedrag gelijk aan 15% van de onbetaalde huurprijs en de in artikel 2 vermelde bijkomende kosten, met een minimum van € 100,-.

## **Inrichting en ontruiming**

### *Artikel 6*

1. Behoudens goedkeuring van de Verhuurder mogen door de Huurder geen veranderingen aan het gehuurde worden aangebracht en mag onder meer niet op of in vloeren, muren, plafond e.d. worden geplakt, gehakt, gebroken, geboord en gespijkerd.

2. Na beëindiging van de huurperiode dient de Huurder het gehuurde op te leveren in de toestand zoals het te zijner beschikking is gesteld. Voldoet de Huurder hieraan niet, dan is de Verhuurder gerechtigd op kosten van de Huurder de nodige voorzieningen te treffen en is de Huurder aansprakelijk voor de schade, die ontstaat doordat de Verhuurder als gevolg van de niet behoorlijke oplevering niet in staat is de ruimte weer te verhuren.

## **Bepalingen van orde**

### *Artikel 7*

1. De Huurder is jegens de Verhuurder verplicht alle voorschriften en aanwijzingen die de gemeente Barneveld, de brandweer en / of andere autoriteiten ter zake van het gebruik van het gehuurde geven, na te komen en eventuele directe of indirecte kosten voor zijn rekening te nemen.

2. Het aanbrengen van reclame aan, op en rondom het gehuurde en de inhoud van de reclame-uitingen ten behoeve van een in het gehuurde te organiseren activiteit, is in principe niet toegestaan, uitzondering behoeft te alle tijde schriftelijke toestemming van Verhuurder.

3. Het is de Huurder verboden het gehuurde te gebruiken voor zaken die in strijd zijn met wet en regelgeving en / of zaken die met het oog op redelijkheid of zedelijkheid als 'ongepast' kunnen worden beschouwd. Bij twijfel dient de Huurder voor het aangaan van een huurovereenkomst de Verhuurder op de hoogte te brengen van zijn of haar bedoeling.
4. In het gehuurde is roken niet toegestaan.
5. In het gehuurde is het niet toegestaan om het meubilair voor iets anders te gebruiken dan waar het voor bestemd is.
6. Volgens de milieuwetgeving is de Huurder verantwoordelijk voor een rustig betreden en verlaten van het gebouw en zijn directe omgeving. Personen die aanstoot geven, de orde verstoren, de veiligheid van zichzelf of anderen in gevaar brengen, of handelen in strijd met één of meer voorwaarden waaronder het gebruik is toegestaan, worden door de Verhuurder verwijderd uit het gehuurde.
7. Verhuurder kan Huurder per direct vragen het gehuurde te verlaten indien omwonenden klagen over geluidsoverlast of enige andere overlast. Huurder zal per direct de vergaderlocatie verlaten indien Verhuurder dit verzoekt.
8. De Huurder garandeert dat bij het houden van een activiteit de deelnemers op de hoogte zijn van deze algemene voorwaarden.

## **Aansprakelijkheid en vrijwaring aanspraken derden**

### *Artikel 8*

1. Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde, tenzij Huurder bewijst dat de schade hem en de personen waarvoor Huurder verantwoordelijk is, niet is toe te rekenen.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van een gebrek en Huurder kan in geval van een gebrek geen aanspraak maken op huurprijsvermindering en verrekening, behoudens de bevoegdheid tot verrekening

als bedoeld in artikel 7:206 lid 3 Burgerlijk Wetboek. De Verhuurder is enkel aansprakelijk indien de schade een gevolg is van een toerekenbare ernstige tekortkoming van Verhuurder of indien de Verhuurder vooraf op de hoogte was van het gebrek.

3. Huurder is aansprakelijk voor alle schade die is toegebracht aan het pand en/of inventaris veroorzaakt door Huurder of een persoon die door Huurder toegang heeft gekregen tot het gehuurde gedurende de huur van het gehuurde. Onder schade wordt hier ook verstaan ontvreemding van de inventaris.

4. Eventuele aansprakelijkheid van de Verhuurder gaat tot maxima.

## **Aanvullende bepalingen**

### *Artikel 9*

1. Het is Huurder niet toegestaan zonder toestemming van de Verhuurder het gehuurde noch gedeeltelijk aan derden in onderhuur af te staan.

2. De Huurder zal de Verhuurder ten behoeve van het toezien op de naleving van de huurovereenkomst vrije toegang tot het gehuurde verlenen.

3. Indien de Huurder in de nakoming van één van zijn uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen tekortschiet, surséance van betaling aanvraagt of zijn faillissement is aangevraagd, heeft de Verhuurder het recht de huurovereenkomst als onmiddellijk ontbonden te beschouwen, zonder dat daartoe een schriftelijke verklaring aan de Huurder vereist is en dient de Huurder op de eerste aanwijzing van de Verhuurder terstond te voldoen aan diens in artikel 6, lid 4, neergelegde opleveringsverplichting, onverminderd het recht van de Verhuurder op vergoeding van schade als gevolg van deze wijze van huurbeëindiging.

## **Slotbepaling**

### *Artikel 10*

Indien een deel van de huurovereenkomst of deze algemene bepalingen nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de huurovereenkomst en deze algemene bepalingen onverlet.